



## Appartement

1 pièce - Meublé - 38 m<sup>2</sup> - 5ème étage - Colocation non autorisée

1388 € CC

réf. AN004132

**ASNIÈRES-SUR-SEINE (92600)**

▪ Dispo le 24/02/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à Asnières sur Seine, à quelques minutes de la station de métro M13 Gabriel Peri, un grand studio meublé avec balcon.

Très bien équipé. Il se compose d'un bel espace de vie avec coin séparé pour la nuit, d'une cuisine ouverte équipée (lave linge, plaque, hotte, réfrigérateur, four, micro-ondes), d'une salle d'eau et de WC séparés.

L'appartement dispose également d'une cave et d'une place de parking en extérieur nominative accessible par badge. Interphone, fibre, digicode et gardien. Ascenseur.

A 10 minutes du quartier de la Défense via les quai de Seine ou se situe l'appartement,

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et les charges générales d'immeuble.

Référence : AN004132 - Loyer : 1290 € - Charges : 98 €

### Caractéristiques et commodités

#### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

## Commodités

1 Cave(s)   1 Parking   Ascenseur   Balcon ( m<sup>2</sup>)   Toilettes séparées   Interphone  
Digicode   Internet - Fibre   Gardien

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

▪ collectif - Gaz

### Eau chaude

▪ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 570,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004132